

20100914173953001

सुधारित विकास योजना - यवतमाळ

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

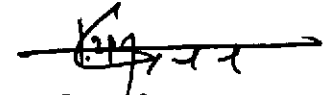
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२७०६/१४३/प्र.क्र.०६/२००७/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक - २६ ऑगस्ट, २०१०.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, यवतमाळ.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप सचिव (नगररचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

सहायक संचालक, नगररचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेनुसार भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्याकरीता शासनास सादर करावेत.

मुख्याधिकारी, यवतमाळ नगर परिषद, जिल्हा यवतमाळ.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

✓ फक्ष अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवड नस्ती, नवि-३०.

सुधारित विकास योजना - यवतमाळ

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम-३७[२] अन्वये मान्यता...

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : २६ ऑगस्ट, २०१०.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६**

**क्र. टिपीएस-२७०६/१४३/प्र.क्र.६/२००७/नवि-३०:-**

ज्याअर्थी यवतमाळ शहराची सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना, क्र.टिपीएस-२७९५/ १६००/ प्र.क्र. २५२/९५/नवि-३०, दिनांक ०८/०७/१९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.०४/०९/१९९८ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे यवतमाळ येथील शेत स.क्र.६८ मधील क्षेत्रावर ( यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले) आरक्षण क्र.८० "बगीचा", आ.क्र.८१ "प्राथमिक शाळा" व आ.क्र.८४ "माध्यमिक शाळा" ही आरक्षणे प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्रावरील आरक्षण क्र.८० बगीचा, आरक्षण क्र.८१ प्राथमिक शाळा, व आरक्षण क्र.८४ माध्यमिक शाळा वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे 'उक्त फेरबदल'असे संबोधिलेला) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे 'उक्त अधिनियम' असे संबोधिलेले) चे कनम ३७ च्या उपकलम (१) अन्वये कार्यान्वित करणेबाबत शासनाने दि.१४/१०/२००४ क्र.टिपीएस-२७०४/२६८/प्र.क्र.१२९/२००४/नवि-३० अन्वये यवतमाळ नगर परिषदेला निदेश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त शासन निदेशानुसार यवतमाळ नगर परिषदेने [यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिलेले] उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिलेले] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींवर मान्य करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०८/०७/१९९८ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

"सुधरित विकास योजना मौजे यवतमाळ येथील शेत सर्व्हे क्र.६८ मधील क्षेत्रावरील आ.क्र.८० "बगीचा", आ.क्र.८१ "प्राथमिक शाळा" व आ.क्र.८४ "माध्यमिक शाळा" वगळून त्याखालील क्षेत्र वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट क्र.: - फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यासात अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरीक्त १०% क्षेत्र म्हणजेच ०.४१८ हे. क्षेत्र "प्राथमिक शाळा" यासाठी आरक्षित करण्यात यावे व सदर आरक्षण विकास योजना आरक्षण समजण्यात यावे.

- टिप :-
- १) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत यवतमाळ नगर परीषदेच्या कार्यालयांत कार्यालयीन कामकाजाच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीत ठेवण्यात आली आहे.
  - २) सदर अधिसूचना विभागाच्या "[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)" या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Revised Development Plan - Yavatmal**  
Sanction under section 37[2] of the Maharashtra  
Regional & Town Planning Act, 1966.

**NOTIFICATION**

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated :- 26th August, 2010.

**Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966**

No.TPS-2706/143/CR-6/2007/UD-30 :-

Whereas Revised Development Plan of Yavatmal [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] has been sanctioned by Government in Urban Development Department's Notification No. TPS-2795 1600/ CR-252/ 95/UD-30, dated 08/07/1998 which came into force with effect from dated 04/09/1998;

And whereas in the said Development Plan out of S.No.68 of village Yavatmal is reserved for Site No.80 Garden, Site. No.81 Primary School & Site No.84 High School [hereinafter referred to as "the said land"];

And whereas Government vide order No.TPS-2704 /268 /CR-129/ 2004/ UD-30, dated- 15/10/2004 directed Yavatmal Municipal Council to submit the modification proposal to delete the said land from reservation bearing Site No.80 Garden, Site. No.81 Primary School & Site No.84 High School & to include in the Residential Zone [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] after following the section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act" ] ;

And whereas the Yavatmal Municipal Council [hereinafter referred to as "the said Municipal Council"] has submitted the Modification Proposal, to Government for sanction vide letter dated-13/01/2006, under section 37 (1) of the said Act;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal and for that purpose amends the above referred Notification dated 08/07/1998 as follows;

In the schedule of Modification appended to the Notifications sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after last entry.

**ENTRY**

"In the Revised Development Plan of Yavatmal reservation bearing Site No.80 Garden, Site. No.81 Primary School & Site No.84 High School on the land bearing S.No.68 Mouza Yavatmal is deleted & included in the Residential Zone as shown on plan subject to the following Condition."

**Conditions:-**

10% amenity area @ 0.418 Ha should be kept in addition to the 10% open space in the layout of land under modification & reserved for Primary School & this reservation be shown as Development Plan Reservation.

- Note:- 1] A copy of the part plan showing aforesaid sanctioned Modification is kept open for inspection for the public during office hours at the office of the the Yavatmal Municipal Council on all working days.  
2] The Notification is also available on departments Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra



[Shivaji Patankar]  
Under Secretary to Government.